



Absender:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Stadtverwaltung Landau in der Pfalz  
-Steuerabteilung-  
Marktstraße 50  
76829 Landau in der Pfalz

Gemäß §§ 149 ff. Abgabenordnung in Verbindung mit § 10 der Satzung der Stadt Landau in der Pfalz zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer vom 10.03.2010 sind folgende Angaben zur Zweitwohnung zu machen: (Zutreffendes bitte ankreuzen / ausfüllen!)

**1. Angaben zur Person:** (bitte unbedingt ausfüllen!)

Name, Vorname	Geburtsdatum
Anschrift der Hauptwohnung	Telefon für eventuelle Rückfragen

**2. Angaben zur Nebenwohnung:** (bitte unbedingt ausfüllen!)

Straße, Haus-Nr., Wohnungs-Nr., Postleitzahl, Ort

\_\_\_\_\_

**3. Angaben zur Wohnungsnutzung :** (zutreffendes ankreuzen)

a) Ich nutze die Wohnung  allein  mit \_\_\_\_\_ Personen

Mitbewohner:	Name, Vorname	Geburtsdatum:
1		
2		
3		

**b) Nutzungsverhältnis:**

- Ich bin Eigentümer der Nebenwohnung  Ich bin Hauptmieter der Nebenwohnung  
 Ich bin Untermieter der Nebenwohnung  Sonstiges \_\_\_\_\_

**c) Miete:** (zutreffendes ankreuzen und ausfüllen)

- Die monatliche Nettokaltmiete, für die gesamte Wohnung, die von mir als Nebenwohnung genutzt wird, beträgt laut beigefügten Unterlagen (z. B. Mietvertrag): \_\_\_\_\_ €.
- Die anteilige monatliche Nettokaltmiete (bei Untermiete) für den von mir genutzten Anteil meiner Nebenwohnung beträgt laut beigefügten Unterlagen: \_\_\_\_\_ €.

- Die monatliche Warmmiete beträgt: \_\_\_\_\_ €.
- Das monatliche Nutzungsentgelt für das möblierte Zimmer beträgt : \_\_\_\_\_ €.
- vollmöbliertes Zimmer  teilmöbliertes Zimmer
- Ich zahle keine monatliche Miete, weil mir die Wohnfläche unentgeltlich, unterhalb der ortsüblichen Miete oder als Eigentümer zur Verfügung steht . In diesem Falle gilt der Mittelwert (Median) der Miete nach gültigem Mietspiegel).

4. **Angaben zur Wohnfläche bzw. zum Gebäude:** (zutreffendes ankreuzen und ausfüllen)

- Die gesamte Wohnfläche der Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Mein Anteil an der Wohnfläche der Wohnung beträgt: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>
- Der Anteil gemeinschaftlich genutzter Wohnfläche (z. B. Küche, Bad usw.) beträgt:  
Küche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Bad \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Flur \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Sonstiges \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Wohnraum:**

- Wohnung  Apartment  Wohnwagen/Mobilheim
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Baujahr:**

- bis 1964  1965 bis 1979  1980 bis 1994  1995 bis 2005  ab 2005

5. **Aus welchen Gründen glauben Sie für die gemeldete Nebenwohnung nicht steuerpflichtig zu sein?**

Ich bin verheiratet/eingetr. Lebenspartner/in im Sinne von § 1 Abs.1 S. 1 des Lebenspartnerschaftsgesetzes und nicht dauernd getrennt lebend. Meine eheliche bzw. lebenspartnerschaftliche Wohnung befindet sich in einer anderen Gemeinde (bitte gemeinsame Meldebescheinigung oder Kopien der Personalausweise mit Meldeeintrag beifügen) und die Nebenwohnung in Landau ist eine **ausschließlich** aus beruflichen Gründen gehaltene Wohnung, in der ich mich **vorwiegend** aufhalte (bitte Arbeitsvertrag/-nachweis beifügen).

Sonstiges (bitte nachstehend erläutern oder Beiblatt beifügen)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Der Steuerbescheid soll nicht zur Adresse meiner Hauptwohnung gesendet werden, sondern an folgende Adresse:

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

(Straße, Haus - Nr., PLZ, Ort)

Ich versichere, dass ich die vorstehenden Angaben zur Zweitwohnung für meine in Landau angemeldete Nebenwohnung wahrheitsgemäß und nach besten Wissen und Gewissen gemacht habe.

\_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_ Unterschrift