

Die nachfolgend bekanntgemachte Satzung wurde gemäß § 143 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) der Bezirksregierung Rheinhessen-Pfalz angezeigt. Mit Schreiben vom 01.03.1993 hat die Bezirksregierung keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

## S a t z u n g

über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes  
Landau-Godramstein

Aufgrund des § 142 BauGB i.d.F. der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) sowie des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 14.12.1973 (GVBl. S. 419), zuletzt geändert durch Landesgesetz vom 08.04.1991 (GVBl. 104, 110) wird für die Stadt Landau, Stadtteil Godramstein auf Beschluß des Stadtrates vom 22.09.1992 folgende Satzung beschlossen.

### § 1

#### Geltungsbereich

Das in den Anlagen 1 - 2 dieser Satzung näher bezeichnete Gebiet in der Gemarkung Godramstein wird förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt. (Sanierungsgebiet "Landau-Godramstein, mittlerer Ortskern"). Die Anlagen sind Bestandteil dieser Satzung.

### § 2

#### Genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge

Im förmlich festgelegten Sanierungsgebiet bedürfen der schriftlichen Genehmigung der Gemeinde:

1. Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB, die Beseitigung baulicher Anlagen sowie erhebliche oder wesentliche wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind.
2. Die Teilung eines Grundstückes.
3. Vereinbarungen, durch die ein schuldrechtliches Vertragsverhältnis über den Gebrauch oder die Nutzung eines Grundstücks, Gebäudes oder Gebäudeteils auf bestimmte Zeit von mehr als einem Jahr eingegangen oder verlängert wird.
4. Die rechtsgeschäftliche Veräußerung eines Grundstücks und die Bestellung und Veräußerung eines Erbbaurechts.

...

5. Die Bestellung eines das Grundstück belastenden Rechts; dies gilt nicht für die Bestellung eines Rechts, das mit der Durchführung von Baumaßnahmen im Sinne des § 148 Abs. 2 BauGB im Zusammenhang steht.
6. Ein schuldrechtlicher Vertrag, durch den eine Verpflichtung zu einem der in Nummer 1 oder 2 genannten Rechtsgeschäfte begründet wird, ist der schuldrechtliche Vertrag genehmigt worden, gilt auch das in Ausführung dieses Vertrages vorgenommene dingliche Rechtsgeschäft als genehmigt.

### § 3

#### Vorkaufsrecht und Grunderwerbsrecht

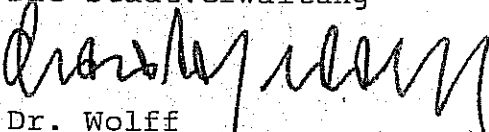
Der Stadt Landau in der Pfalz steht in dem in § 1 festgelegten Sanierungsgebiet ein Vorkaufsrecht nach § 24 BauGB zu. Sie kann das Vorkaufsrecht auch zugunsten eines Sanierungsträgers ausüben.

### § 4

#### Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Landau i. d. Pfalz, den 24.03.1993  
Die Stadtverwaltung

  
Dr. Wolff  
Oberbürgermeister

Anlage

Anlage 1 zur Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes in Landau-Godramstein

Auflistung der Grundstücke im Geltungsbereich der Satzung:

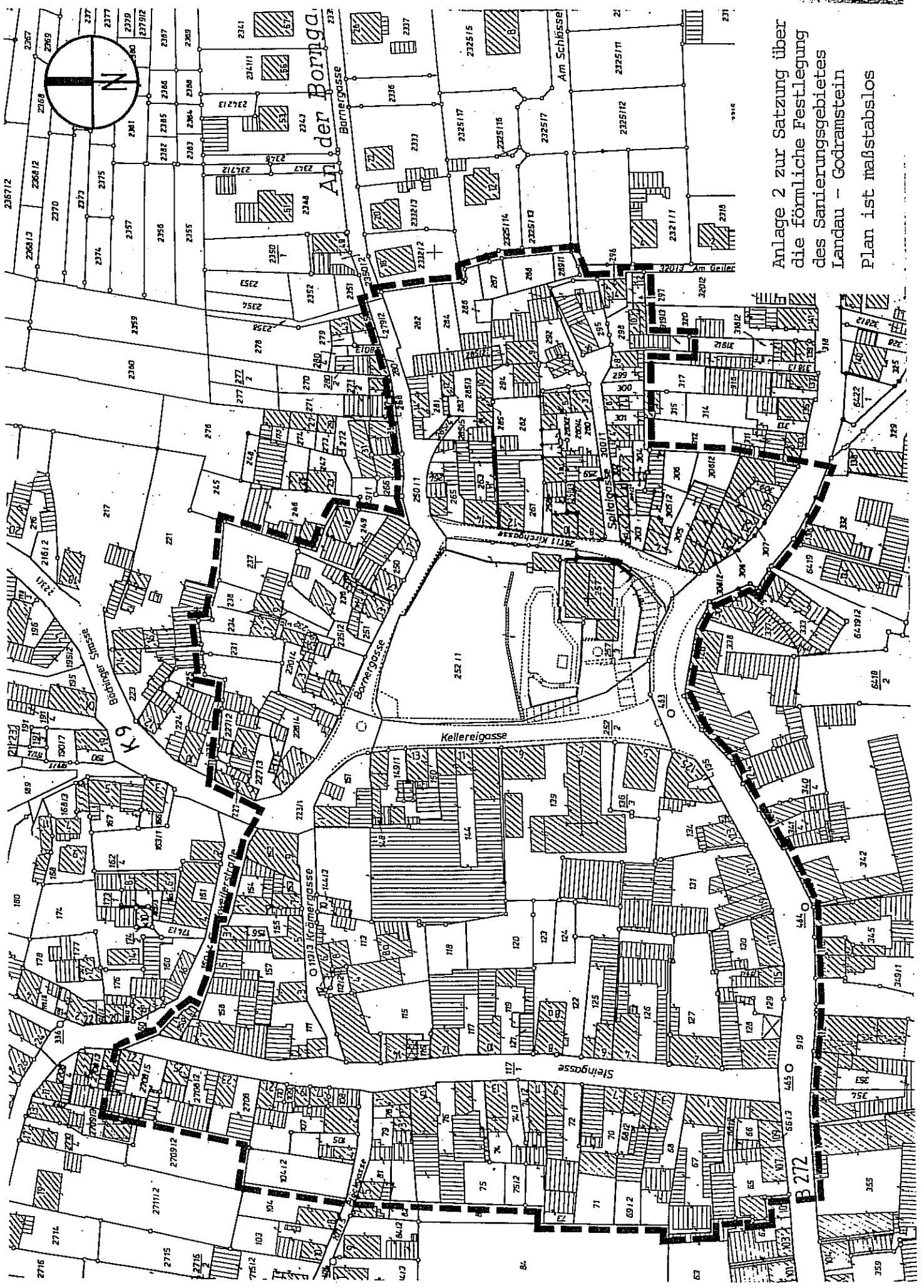
Grundstücke Fl. Nrn.:

65, 66, 66/2, 66/3, 67, 68, 68/2, 69/2, 70, 71, 72, 73, 74, 74/2, 74/3, 75, 75/2, 76, 78, 79, 81, 104/2, 105, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 112/2, 113, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 129/2, 130, 131, 134, 135, 136/3, 139, 144, 144/3, 148, 149/1, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 227, 227/2, 227/3, 228/4, 230/4, 231, 232, 233/2, 234, 235/2, 236, 237/1, 238, 249, 250, 251, 257, 257/3, 258, 258/3, 259, 260, 260/2, 260/4, 261, 262, 263, 264, 265, 281, 282, 283, 284, 285, 285/2, 285/3, 285/4, 285/5, 286, 287, 288, 289/1, 292, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 304/2, 305, 305/2, 306, 306/2, 307, 308, 308/2, 309, 2708, 2708/2, 2708/5

Straßen und Plätze:

Grundstücke Fl. Nrn.

9/9 (Hauptstraße K 13) Teilfläche,  
101/5 (Plöckgasse) Teilfl.,  
113/3 (Krämergasse),  
117/1 (Steingasse),  
223/1 (Böchinger Straße K9) Teilfläche  
250/1 (Bornergasse)  
252/1 (Freier Platz, Kellereigasse)  
252/2 (Kellereigasse)  
261/1 (Kirchgasse),  
300/1 (Spitalgasse),  
320/3 (Am Geilergarten) Teilf.



Anlage 2 zur Satzung über  
 die förmliche Festlegung  
 des Sanierungsgebietes  
 Landau - Godramstein  
 Plan ist maßstablos